

**Протокол общего годового собрания
членов ТСЖ «Проспект Победы, 11»**

22 марта 2021г. по адресу г. Тверь, проспект
Победы. Д 11

Форма проведения: заочное собрание

(отчет за 2020г.)

Протокол №1

годового общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, 11

Г. Тверь
Пр-т Победы, 11

22 марта 2021г.

Форма проведения: заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме №11 по пр-ту Победы проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст. 145-146 ЖК РФ; Устава ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Выдача бланков проводилась через почтовые ящики по квартирам, прием бланков решения членов ТСЖ проводилось по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7, правление ТСЖ.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ МКД

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Проспект Победы, 11»
Присутствующие лица:

- Председатель собрания: член ТСЖ, председатель правления ТСЖ «Проспект Победы, 11» - Михайлов Д.О. собственник квартиры № 64

- Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «Проспект Победы, 11» - Кузнецова С.П.

- Счетная комиссия:
Айкерекова Е.С. член ТСЖ, собственник кв. № 51, Мельникова Л.С. член ТСЖ, собственник кв. № 44

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11» проведено через информационные стенды в подъездах дома, лично собственникам помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ в МКД - **7858.10 кв. м.**, общее число голосов
100% - 7858.10 кв. м.

Количество голосов у каждого члена ТСЖ в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД и определяется: 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД, принявших участие в заочном собрании членов ТСЖ - **6363.33 кв. м.**, что составляет **80,98 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД (более 50% голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня
годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр-ту Победы.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
4. Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Проспект Победы, 11» за 2020г.
5. Утвердить Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект победы, 11» по управлению МКД в 2020г.
6. Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы.11» на 2021г
7. Избрать членов Правления ТСЖ на 2021-2022 гг
8. Утвердить тариф на содержание дома с офисных помещений за 1м2 - 20 рублей
9. Хранение бюллетеней собрания в офисе ТСЖ

Решение по вопросам повестки дня.

По итогам проведенного общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 11.

В форме заочного голосования были приняты следующие решения

№ п.п	Пункты повестки дня	Голосование	Решение
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД Председателем собрания собственников помещений МКД избран: Михайлов Д.О. - 64 кв.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД Секретарем общего собрания собственников помещений избран: Кузнецова С.П -управляющий	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
3	Избрание членов счетной комиссии собственников помещений. Избраны члены счетной комиссии собственников помещений МКД в составе: Крылова Э.П. кв. 29 Мельникова Л.С. кв. 44 Айкерекова Е.С. кв. 51	За - 100 % Против - 0,0 % Воздержался - 0,0 %	Принято

4	Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Проспект Победы, 11» за 2020г.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
5	Утвердить Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект победы, 11» по управлению МКД в 2020г.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
6	Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы.112 на 2021г.	За -100 % голосов Против- 0 % голосов Воздержался -0% голосов	Принято
7	Избрать членов Правления ТСЖ на 2021-2022 гг	За -100 % голосов Против – 0 % голосов Воздержался 0-% голосов	Принято
8	Утвердить тариф на содержание дома с офисных помещений за 1м2 -20 рублей	За – 74.28% голосов Против – 0 % голосов Воздержался -25,72 % голосов	Принято
9	Хранение бюллетеней собрания в офисе ТСЖ	За -100 % голосов Против – 0 % голосов Воздержался -0% голосов	Принято

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11» является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (Ст. 46 ЖК РФ)

Протокол №1 годового общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы, 11» составлен на 4 (четырёх) листах.

Все документы общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы, 11» хранятся в помещении правления ТСЖ «Проспект Победы, 11» по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7

Протокол оформлен 22 марта 2020г. Публикация Решения общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11» 23 марта 2020г.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Михайлов Д.О.
Кузнецова С.П

Протокол оформлен 22 марта 2021г. Публикация Решения общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы,11» 23 марта 2021г.

Все документы общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы.11» хранятся по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7 (офис)

**Приложение
к протоколу № 1 годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект
Победы,11»:**

1. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы,11» в форме заочного голосования.
2. Уведомление о решениях, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Проспект Победы,11» в форме заочного голосования.
3. Реестр членов ТСЖ «Проспект Победы,11» по состоянию на 21.03.2021г

Председатель общего собрания

Михайлов Д.О.

«22» марта 2021г

Секретарь общего собрания

Кузнецова С.П.

«22» марта 2021г

Счетная комиссия

«22» 03 2021г

Айкерекова Е.С.

«22» 03 2021г.

Мельникова Л.С.

Информация для членов ТСЖ д. 11, проспект Победы

Уважаемые члены ТСЖ «Прспект Победы,11»!

- 1. Проведение общего годового собрания членов ТСЖ в МКД 22 марта 2021г. по адресу г. Тверь, проспект Победы, д.11**
Форма проведения: заочное собрание

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр-ту Победы.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
4. Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Прспект Победы,11» за 2020г.
5. Утвердить Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Прспект победы,11» по управлению МКД в 2020г.
6. Утвердить финансовый план ТСЖ «Прспект Победы.11» на 2021г
7. Избрать членов Правления ТСЖ на 2021-2022 гг
8. Утвердить тариф на содержание дома с офисных помещений за 1м2 - 20 рублей
9. Хранение бюллетеней собрания в офисе ТСЖ

Председатель ТСЖ



Михайлов Д.О.

Уведомление.

Решение по вопросам повестки дня.

По итогам проведенного общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 11. О т 22.03.2021г.

В форме заочного голосования были приняты следующие решения

№ п.п	Пункты повестки дня	Голосование	Решение
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД Председателем собрания собственников помещений МКД избран : Михайлов Д.О. - 64 кв.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД Секретарем общего собрания собственников помещений избран: Кузнецова С.П - управляющий	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
3	Избрание членов счетной комиссии собственников помещений. Избраны члены счетной комиссии собственников помещений МКД в составе: Крылова Э.П. кв. 29 Мельникова Л.С. кв. 44 Айкерекова Е.С. кв. 51	За - 100 % Против - 0,0 % Воздержался - 0,0 %	Принято
4	Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Проспект Победы, 11» за 2020г.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
5	Утвердить Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект победы, 11» по управлению МКД в 2020г.	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
6	Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы. 112 на 2021г.	За -100 % голосов Против- 0 % голосов Воздержался -0%	Принято

		ГОЛОСОВ	
7	Избрать членов Правления ТСЖ на 2021-2022 гг	За -100 % голосов Против – 0 % голосов Воздержался 0-% голосов	Принято
8	Утвердить тариф на содержание дома с офисных помещений за 1м2 -20 рублей	За – 74.28% голосов Против – 0 % голосов Воздержался -25,72 % голосов	Принято
9	Хранение бюллетеней собрания в офисе ТСЖ	За -100 % голосов Против – 0 % голосов Воздержался -0% голосов	Принято

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Михайлов Д.О.

Кузнецова С.П